



---

## JyväskyläDno-2025-1107

### Tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen

#### **Asian valmistelu**

Vesa Ilmola ympäristöterveystarkastaja 040-5687167

#### **Hakija**

Asunto Oy Satomörsky  
Sienitie 4, 40640 Jyväskylä  
y-tunnus 0219601-9

#### **Asian vireilletulo**

Hakija on toimittanut 4.3.2025 Jyväskylän seudun ympäristöterveyteen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1. momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille.

#### **Perustiedot**

Hakemuksen liitteinä on toimitettu yhtiökokouksen pöytäkirja, yhtiöjärjestys, kuulemisasiakirjat, Keski-Suomen käräjäoikeuden moittimattomuustodistus, rakennuspiirustuskopiot sekä osakas- ja asukasluettelo.

Taloyhtiön yhtiökokouksessa 29.4.2024 on päätetty hakea tupakointikieltoa. Kyseessä on kerrostalo, jonka huoneistoissa on koneellinen poistoilmanvaihto.

#### **Kuuleminen**

Hakija on kuullut kaikkien huoneistojen osakkaita ja asukkaita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Ympäristöterveys on varannut hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaisille ennen asian ratkaisemista tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kuulemisilmoitus on julkaistu yleistiedoksiantona Jyväskylän kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla 12.3.2025.

Ympäristöterveys on hallintolain mukaisesti kuullut asuntoyhteisön kuulemisessa tupakointikiellon hakemista vastustaneita postitse lähetetyllä kuulemiskirjeellä. Lisäksi taloyhtiön ilmoitustauluilla on ollut nähtävillä kuulemisilmoitus, koska asuntoyhteisön toteuttaman tupakkalain mukaisen kuulemisen jälkeen on kulunut tavanomaista pidempi aika ennen asian vireilletuloa ympäristöterveydessä.

Ympäristöterveyteen ei ole tullut määräaikaan mennessä muistutuksia. Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

#### **Päätöksen peruste**

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö.

#### **Päätös**

Tupakkalain 549/2016 79 §:n mukainen tupakointikielto määrätään Asunto Oy Satomörsky, os. Sienitie 4, kaikille huoneistoihin kuuluville parvekkeille. Päätös on voimassa toistaiseksi.



### **Päätöksen perustelut**

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Ilmanvaihtojärjestelmä aiheuttaa oikein toimiessaan huoneistojen sisätiloihin alipaineen, minkä vaikutuksesta korvausilmaa sisätiloihin kulkeutuu ulkoilmareittien sekä mahdollisten rakenteiden ja ikkunoiden epätiiveyskohtien kautta. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta, jossa tupakoidaan, toiselle huoneistoparvekkeelle tai toiseen huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.

Tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Tupakkalain 78 §:n mukaan asuntoyhteisö saa kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemassa yhteisissä ulkotiloissa.

### **Päätöksen maksu**

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 90 §:n 4 momentin mukaisesti maksu, joka määräytyy Jyväskylän seudun ympäristöterveyden maksutaksan mukaisesti. Maksu on 975 euroa sisältäen päätöksen tiedoksiantoon liittyvät ilmoituskulut.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Tupakkalaki (549/2016) 79 §

Hallintolaki (434/2003) 11 §, 20 §, 22 §, 33 §, 34 §, 36 §, 43 §, 44 §, 45 §, 47 §, 54 §, 55 §, 60 §, 62 §

Valtioneuvoston asetus tupakointituloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintosääntö, Jyväskylän kaupunginvaltuusto

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö

Valviran (Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontaviraston) 29.2.2024 ohje viranomaiselle tupakointikieltohakemuksen käsittelystä ja siihen liittyvästä valvonnasta osa B

Jyväskylän seudun ympäristöterveyden maksutaksa 4.12.2024 § 24

### **Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona hakijalle sekä yleistiedoksiantona Jyväskylän kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla.

### **Tiedoksi**

Asunto Oy Satomörsky / Oiva Isännöinti Noste Oy, Alasinkatu 1-3, 40320 Jyväskylä.

Asunto Oy Satomörsky osakkaat ja asukkaat.

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta.

### **Allekirjoitus**



---

Hanna Yksjärvi ympäristöterveyspäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 10.04.2025 klo 15:14. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on yleisesti nähtävänä 16.4.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Päätösasiakirjat liitteineen pidetään nähtävinä valitusajan Kaupunkirakenteen neuvonnassa osoitteessa Hannikaisenkatu 17, 40100 Jyväskylä.



---

## Hallintovalitus

§ 2

## Hallintovalitus

### Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etustoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

### Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



### Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Valitusviranomaisen yhteystiedot**

#### **Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Raatihuoneenkatu 1  
13100 HÄMEENLINNA  
Puhelin: 029 56 42200  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Virka-aika: klo 8.00–16.15